

CONCEJO DE BOGOTÁ 22-05-2025 03:59:48

2025ER13890 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: LA TERMINAL DE BOGOTÁ/RAFAEL ALBERTO GONZALEZ RODRI

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: ASUNTO: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN NO. 654 DEL 202

CRS: ---

Bogotá D.C.

Honorables Concejales
CRISTINA CALDERÓN RESTREPO
FERNANDO LÓPEZ GUTIÉRREZ
JUAN BAENA MERLANO
RICARDO CORREA MOJICA
JESÚS DAVID ARAQUE MEJÍA
JUAN MANUEL DÍAZ

Doctor
DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Subsecretario
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
CONCEJO DE BOGOTÁ
Calle 36 N° 28 a 41
comisiondelplan@concejobogota.gov.co
correspondencia@concejobogota.gov.co
Ciudad

Asunto: Respuesta a la Proposición No. 654 del 2025, con radicación del Concejo de Bogotá No. 2925IE8230, remitida a través de la citación con radicado No. 2025EE9360 y radicado TTSA No. 20250310082762.

Honorables concejales:

En atención a la Proposición referida en el asunto, nos permitimos otorgar respuesta dentro del término establecido en el Acuerdo 837 de 2022, no sin mencionar que, una vez revisado el contenido del cuestionario, se identifica que las preguntas 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15 y 16 no se enmarcan dentro del ámbito de competencia de la Terminal de Transporte S.A., por cuanto están dirigidos a entidades como la Empresa Metro de Bogotá S.A., Transmilenio S.A. y la Secretaría Distrital de Planeación, o bien se refieren a aspectos del sistema de transporte masivo de la ciudad, sobre los cuales esta entidad no ejerce funciones ni tiene competencia.

Respecto a los demás puntos de la proposición, nos permitimos otorgar respuesta en los siguientes términos:

“13. ¿Qué mecanismos de captura de valor están implementando como operadores urbanos en los predios y espacios que administran? ¿Se están considerando ingresos por uso de espacio público, renta de predios u otros modelos de explotación económica?”

“14. ¿Qué acciones han desarrollado como operadores urbanos en materia de gestión del suelo, adquisición predial o intervención en espacio público en los PRUMS o Actuaciones Estratégicas?”

Respuesta a preguntas 13 y 14:

La Terminal de Transporte S.A. fue designada como *Operador Urbano Público para Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS* por el Artículo 5 del Decreto Distrital 062 de 2025.

En línea con esta designación, la Terminal de Transporte S.A., bajo el liderazgo de la Secretaría Distrital de Movilidad, está participando en los ejercicios interinstitucionales para la estructuración del proyecto de los Complejos de Integración Modal - CIM definido en el POT y el Plan de Movilidad Sostenible y Segura. Dentro de los estudios de estructuración se analizarán las opciones de explotación económica con mecanismos de captura de valor para los predios actuales, la adquisición de predios para la construcción de nuevas infraestructuras y la intervención en espacio público, así como las demás que se consideren para la operación de los CIM y el beneficio económico de la ciudad.

Una vez se concluyan los estudios correspondientes, se tendrá certeza de los instrumentos de captura de valor que se aplicarían, así como de la gestión del suelo, adquisición predial e intervención del espacio público que podría llevarse a cabo, en caso de contratarse el proyecto para su ejecución.

“17. ¿Qué herramientas de articulación interinstitucional han promovido desde su rol como operadores urbanos para viabilizar la ejecución de estos proyectos estratégicos?”

Respuesta:

La estructuración de los Complejos de Integración Modal - CIM está siendo liderada por la Secretaría Distrital de Movilidad. La Terminal de Transporte S.A., y la Secretaría Distrital de Planeación están participando en mesas interinstitucionales periódicas para el avance del proyecto.

“18. ¿Cuáles son las metas de ejecución y operación definidas para el 2025-2027

en materia de Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad sostenible PRUMS y Actuaciones Estratégicas bajo su liderazgo?"

Respuesta:

El Acuerdo 927 de 2024 del Concejo de Bogotá D.C. *"Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura" establece en su Programa 4.26 Movilidad Sostenible, la meta producto "Desarrollar al menos 2 Proyectos de Desarrollo Urbanístico y/o Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible (PRUMS) y/o Complejos de Intercambio Modal (CIM), de la red de transporte público"*.

En línea con esta meta, la Terminal de Transporte S.A., con el liderazgo de la Secretaría Distrital de Movilidad, está trabajando en la estructuración de los Complejos de Integración Modal - CIM. Cabe anotar que la meta producto mencionada es una meta de ciudad y contempla el desarrollo de proyectos de todas las entidades designadas para el desarrollo de PRUMS.

Cordialmente,



RAFAEL ALBERTO GONZÁLEZ RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL (S)

Elaboró: Andrés Prada - Contratista Subgerencia Corporativa
Pablo Mejía - Contratista Subgerencia Corporativa
Revisó: Eduardo González Mora - Subgerente Corporativo
Oscar Berardinelli - Asesor Gerencia General
Aprobó: Carlos Federico Salcedo De La Vega- Subgerente Jurídico
Luis German Vizcaino - Asesor Gerencia General